

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Верхнереченского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области

х. Верхнереченский

«30» декабря 2016 г.

Место проведения: Волгоградская область, Нехаевский район, х. Верхнереченский, ул. Мира, д. 82, здание МКУК «Верхнереченский ЦКД»

Предмет слушаний: рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Верхнереченского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области

Оповещение населения: оповещение населения о проведении публичных слушаний проведено путем опубликования в районной газете «Нехаевские вести» № 130 от 29.10.2016 г.

Председатель слушаний: Майорова Екатерина Сергеевна - консультант – архитектор отдела по строительству, ЖКХ и охране окружающей среды администрации Нехаевского муниципального района Волгоградской области

Секретарь слушаний: Ермилов Николай Георгиевич – глава администрации Верхнереченского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области

Участники публичных слушаний: жители Верхнереченского сельского поселения в количестве 30 человек

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление Майоровой Е.С.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

1. Майорова Е.С. сообщила, что Правила землепользования и застройки Верхнереченского сельского поселения Нехаевского муниципального района были разработаны ГУП «Волгоградское областное архитектурно-планировочное бюро» и утверждены решением Совета депутатов Верхнереченского сельского поселения от 24.12.2012 г. № 48/2.

Правила имеют недоработки, необходимо внести изменения и дополнения в части приведения территориальных зон правил землепользования и застройки Верхнереченского сельского поселения в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В отношении территориальных зон необходимо установить Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Предельные параметры зоны лесов (Р1) установить не подлежащие ограничению. Проект изменений в указанные правила разработан и представлен к рассмотрению на публичные слушания.

2. Выступил Ермилов Н.Г. с предложением одобрить проект. Замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

Решили: одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Верхнереченского сельского поселения и направить данный проект на утверждение в Нехаевскую районную Думу.

Голосовали: «за» - 32 человека. Решение принято единогласно.

Майорова Е.С. Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний



Е.С. Майорова

Секретарь публичных слушаний



Н.Г. Ермилов